



EXCMO AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

AREA DE URBANISMO
OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

ORIGINA TÉCNICA

DE PROYECTOS E INVERSIONES

Asunto: Memoria Valorada
Nuestra Ref.: JMSPG/csr
Expte.: 16-131

86
22-2-17

Adjunto para su tramitación, relación valorada de las **OBRAS DE REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN EL PABELLÓN DEL CENTRO HISTÓRICO**, con un presupuesto total de 17.212,98 € y un plazo de ejecución de 1 mes.

Cádiz, 21 de febrero de 2017.
ADJUNTO A LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO,

Fdo.: Juan Manuel Sánchez del Pozo Grosso

INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ
23 FEB. 2017
ENTRADA N° 03.05.09/345

D. Antonio Peña Llaves.
INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES.





EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

**RELACION VALORADA DE LAS OBRAS DE REPARACION
DE FILTRACIONES EN EL PABELLON DEL CENTRO
HISTORICO
EXpte. 16-131**



1. AGENTES

PROMOTOR DE LAS OBRAS: Excmo. Ayuntamiento de Cádiz

REDACTOR: Oficina Técnica Proyectos e Inversiones.

2. SITUACIÓN

Avenida Dr. Gómez Ulla.

3. ANTECEDENTES Y OBJETO

Por el Instituto Municipal del Deporte se nos remite correo electrónico de D. Antonio Peña llaves donde se describen unas filtraciones que se producen cuando llueve en el Pabellón del Centro Histórico.

Visitado el mismo acompañado de D. Jacinto Muñoz se recorren las instalaciones viendo los puntos por donde según el se presupone las entradas de agua. Una vez vistas paso a valorar la posible solución de las mismas en el presupuesto adjunto.

4. PLAZO

Se estima un plazo de ejecución para las obras reseñadas de **1 mes**.

5. PRESUPUESTO

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de 11.954,28 €, que incrementados con los Gastos generales, Beneficio industrial e I.V.A hacen un presupuesto total de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DOCE CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS (17.212,98 €)**.

Cádiz, OCTUBRE de 2016
EL APAREJADOR DE LA OFICINA TECNICA

Fdo: Felipe Martínez Rodríguez

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reparación filtraciones en el Pabellón del Centro Historico

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REPARACIONES									
01.01	m2 PUERTA BALC.1 H. ACERO GALVAN. Puerta abatible ejecutada con perfiles conformados en frío, de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA.	1	2,40		2,10	5,04			
							5,04	74,72	376,59
01.02	m² MARCO FIJO VIDRIO CHAPA PLE. GAL. m². Ventanal fijo para la colocación de vidrio, con cerco fijo de chapa plegada galvanizada de 1 mm de espesor y 80x50 mm de sección, con junquillo 30x15 mm para fijación del vidrio, i/herrajes de colgar.	1	8,10		2,10	17,01			
							17,01	30,57	520,00
01.03	m2 ACRIST. LAMR. SEG. 2 LUNAS INCOLORAS 5 mm Acrislamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 5 mm de espesor, unidas por una lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 10 mm, clasificación: ataque manual, nivel A número homologación DBT-2012 según M° de I.E., colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.	1	2,40		2,10	5,04			
		1	8,10		2,10	17,01			
							22,05	70,67	1.558,27
01.04	ud REPARACION DE CANALETA EN RAMPA Reparación de canaleta existente en rampa corrigiendo la pendiente de evacuación con mortero de reparación.	1				1,00			
							1,00	55,99	55,99
01.05	mI FORMACION DE CANALETA EN CUBIERTA Formación de canaleta bajo banco de cubierta comprendiendo los siguientes trabajos: 1.- limpieza de grava y vegetación existente, formación de canaleta con pendiente hacia los sumideros con mortero de reparación, 2.- revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos en emulsión acuosa formado por: capa de imprimación con revestimiento elástico diluido en la proporción de tres partes en volumen de REVESTIDAN por una de agua; capa de revestimiento elástico REVESTIDAN sin diluir, malla de fibra de vidrio de 55 g/m² y nueva capa sin diluir del mismo revestimiento.3.. Colocación de ladrillo perforado en el perímetro y así como bajar la cota de los sumideros existentes.	1	32,00			32,00			
							32,00	43,57	1.394,24
01.06	m SELLADO JUNTAS DILATACIÓN SOLERA DE CUBIERTA Sellado de juntas de dilatación en solera existente con sikalatex, incluso limpieza, imprimación y obturador preformado de poliestireno de 20 mm de diámetro. Medida la longitud ejecutada.	10	10,00			100,00			
		4	30,00			120,00			
							220,00	12,31	2.708,20
01.07	u REFUERZO DE IMPERMEABILIZACION EN PUNTOS SINGULARES Encuentro de faldón con cazoleta con refuerzo de membrana de betún modificado IBM-48, con armadura de polietileno. Medida la cantidad ejecutada.	20				20,00			
							20,00	37,96	759,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reparación filtraciones en el Pabellón del Centro Historico

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	mI IMPERMEABILIZACION CANALON Suministro y extendido de la lámina tipo Sikaplan 12 G, como elemento principal del sistema de impermeabilización propuesto, membranas a base de PVC plastificado de 1,2 mm. de espesor, fabricada mediante calandrado en dos capas y reforzada con una armadura de fibras sintéticas a base de poliéster, que se emplea para la impermeabilización de cubiertas, siendo su capa superior de color gris claro resistente a los rayos U.V.A. y a la intemperie, y cuyas materias primas empleadas para su fabricación han sido seleccionadas de acuerdo con la normativa existente. La membrana Sikaplan 12 G se extenderá libremente sobre el canalón, realizándose el despiece y corte de la lámina en bandas de aprox. 15-20 cm., más anchas que el desarrollo del canalón, que se remeterá por debajo de las chapas de cubierta a ambos lados del mismo y se reforzarán los encuentros con sumideros. Posteriormente será adherida puntualmente al soporte del canalón, mediante el adhesivo sintético a base de poliuretano aplicado con brocha o rodillo, tanto sobre la superficie base del canalón como sobre la cara interior de la membrana de PVC, con un consumo aproximado de 500 gr./m2., en franjas de aprox. 10 cm. de ancho separadas entre sí cada 100 cm. aproximadamente	2	34,00				68,00		
							68,00	49,54	3.368,72
01.09	PA RECONOCIMIENTO DE RED DE ALCANTARILLADO Reconocimiento de la red de alcantarillado existente de los aseos de planta baja que atraviesa el muro hacia la pista de césped.	1					1,00		
							1,00	933,13	933,13
01.10	UD SEGURIDAD Y SALUD	1					1,00		
							1,00	279,94	279,94
TOTAL CAPÍTULO 01 REPARACIONES.....									11.954,28
TOTAL.....									11.954,28

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reparación filtraciones en el Pabellón del Centro Histórico

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAPITULO 1	REPARACIONES.....	11.954,28	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	11.954,28	
	13,00% Gastos generales.....	1.554,06	
	6,00% Beneficio industrial.....	717,26	
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.271,32	
	21,00% I.V.A.....	2.987,38	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	17.212,98	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	17.212,98	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CADIZ , a 20/01/2017.