



EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

**MEMORIA VALORADA PARA EJECUCIÓN DE
OBRAS DE SEGURIDAD EN CUBIERTA DE
NAVE CENTRAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO
PUERTO "ELCANO"
(EXPTE. 17-038)**



**MEMORIA VALORADA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE SEGURIDAD
EN CUBIERTA DE NAVE CENTRAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO
PUERTO "ELCANO"
(EXPTE. 17-038)**

1. AGENTES

PROMOTOR DE LAS OBRAS: Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
REDACTOR: Oficina Técnica Proyectos e Inversiones.

2. SITUACIÓN

Prolongación Ronda de Vigilancia s/n, 11011 Cádiz

3. ANTECEDENTES Y OBJETO

Habiendo recibido notificación del Instituto Municipal de Deportes informando del desprendimiento de tejas de la cubierta de la nave central del Complejo Deportivo Puerto "Elcano", se gira visita al lugar para verificar la situación. Se observa lo siguiente:

- Las tejas están tomadas sobre placas de sección ondulada de fibrocemento con aplicación de espuma de poliuretano.
- En el faldón con pendiente hacia la calle, se observa que gran cantidad de las tejas cobijas se han desprendido.
- Las tejas del faldón con pendiente hacia el puerto han sido previamente desmontadas, tanto las cobijas como las canales, estando actualmente vistas las placas de fibrocemento.

Se redacta la presente memoria para la contratación de las correspondientes obras de seguridad.

4. DIAGNÓSTICO

Se puede apreciar por la mancha que presentan las tejas en su cara dorsal, que han sido tomadas con un único punto de espuma de poliuretano en el centro, por lo que la sujeción de la teja cobija a la canal es mínima. Es conveniente que esta unión se haga aplicando dos líneas de espuma en los bordes altos de la teja canal, al menos cada cinco filas. Además de este anclaje las tejas cobijas deberían estar unidas entre sí mediante un cordón de espuma en la línea de contacto entre ambas ya que, en zonas de fuerte



viento éste puede penetrar en la oquedad y levantarlas. A esto se suma que se desconoce el material utilizado por lo que, a lo ya comentado podría contribuir una mala calidad o deterioro de la espuma (partida defectuosa o producto inadecuado, no todas las espumas de poliuretano son idóneas para sujeción de tejas).

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Como medida de urgencia se debe proceder al demontaje de las tejas del paño con recuperación del material y acopio del mismo.

No forma parte del presente proyecto la colocación de las nuevas tejas que se deberán colocar convenientemente siguiendo las instrucciones del fabricante del material de fijación (en el caso en que se quiera volver a utilizar espuma de poliuretano), debiéndose asegurar su adherencia, durabilidad y compatibilidad con las tejas cerámicas. Para el futuro montaje se seguirán las determinaciones indicadas en el DB-HS del CTE así como las normas UNE 136020 (tejas cerámicas) y el Manual para el Diseño y Ejecución de Cubiertas de Teja Cerámica publicado por Hispalyt.

Para la ejecución de los trabajos la empresa redactará el correspondiente plan de seguridad en base a lo estipulado en el RD 1627/1997.

4. VALORACIÓN Y PLAZO

Las obras de seguridad consistentes en el desmontaje de la parte de cubierta que queda por desmontar se valoran en un PEM de 3.768,11€, que aplicando el 13% de GASTOS GENERALES, 6% de BENEFICIO INDUSTRIAL y 21% de IVA se obtiene un total de 5.425,70€.

Las obras tendrán un plazo de 2 semanas.

Firma, en Cádiz a 10 de mayo de 2017
el Arquitecto de la Oficina Técnica
Excmo. Ayuntamiento de Cádiz

Fdo. Manuel Muñoz Torres

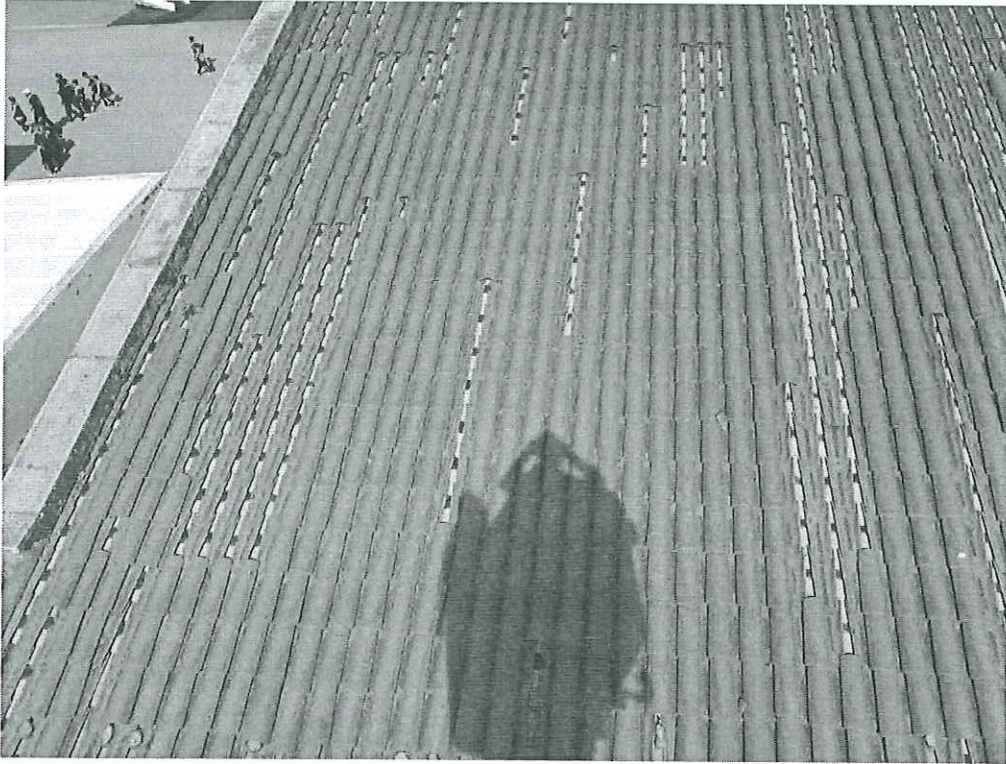


EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

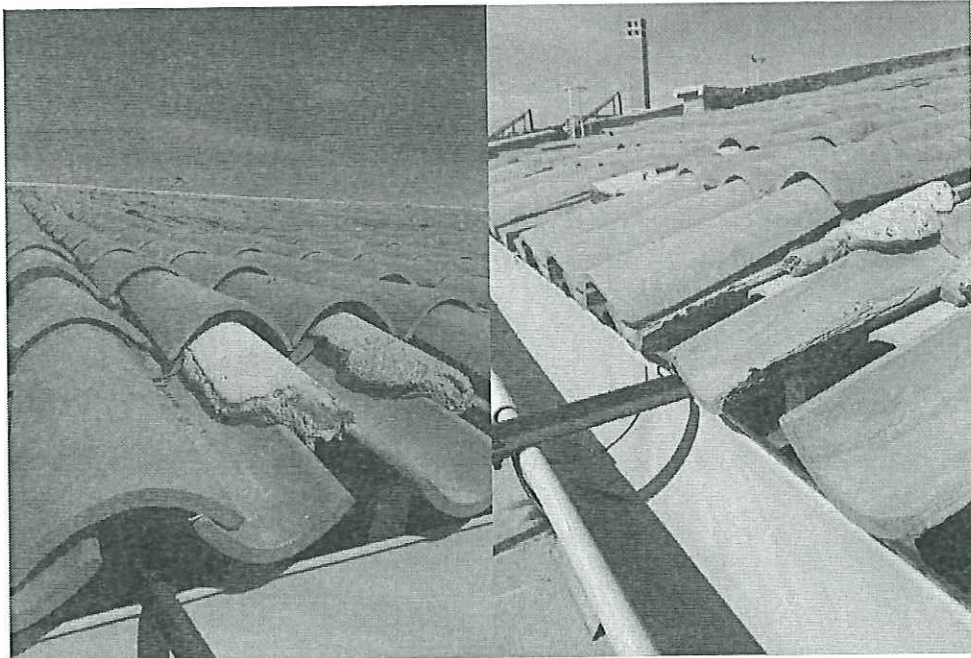
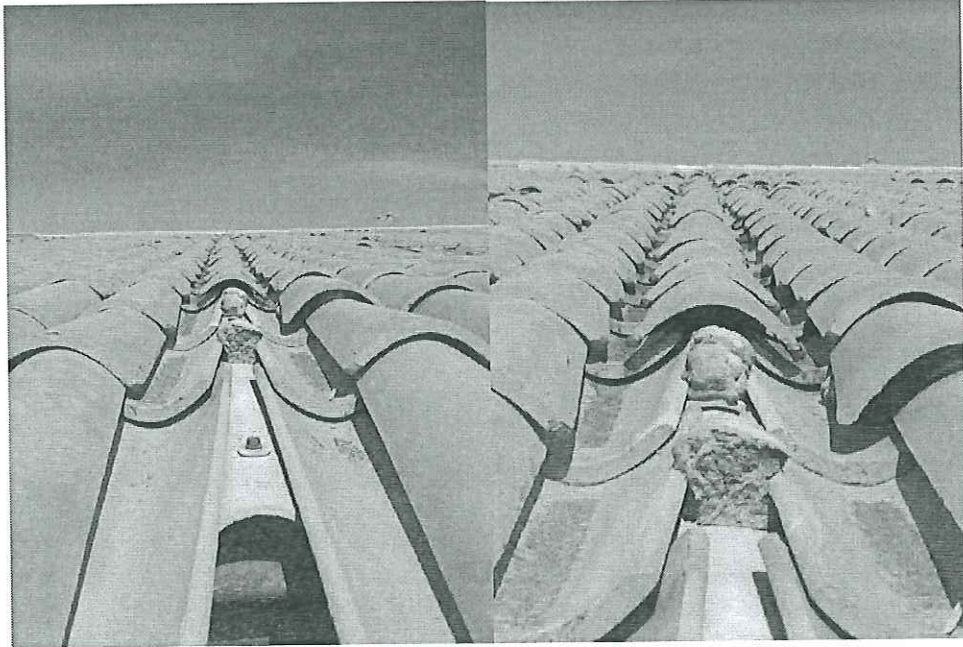




EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO
OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI





EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO
OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI





EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO
OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

PRESUPUESTO DE OBRAS DE SEGURIDAD

CALLE SOPRANIS N°10. CADIZ.

TTNOS. 956.260.052 - 956.260.102

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CUB ELCANO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO					
01.01	m2	Desmontaje de tejas con recuperación de material (25%) Demolición selectiva con recuperación mediante medios manuales, de cubierta de teja curva cerámica, incluso demolición de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos. Medida la superficie inicial en verdadera magnitud.			
TP00100	0,422 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	7,71	
TOTAL PARTIDA					7,71
01.02	Ud	Gestión de residuos Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
m404res010bc	1,362 Ud	Carga y cambio de contenedor de 3,5 m ³ , para recogida de residuo	60,80	82,81	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	82,80	1,66	
TOTAL PARTIDA					84,47
01.03	Ud	Seguridad y salud Unidad correspondiente a seguridad y salud en base al EBSS de proyecto, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectiva, señalización, servicios de bienestar, formación de los trabajadores, vigilancia de la salud, limpieza y conservación, etc, necesarios para el desarrollo de las obras en las correctas condiciones de seguridad y salud para los trabajadores, según queda recogido en el correspondiente estudio de seguridad y salud y en la normativa vigente.			
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					3.768,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CUB ELCANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO									
01.01	m2 Desmontaje de tejas con recuperación de material (25%) Demolición selectiva con recuperación mediante medios manuales, de cubierta de teja curva cerámica, incluso demolición de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos. Medida la superficie inicial en verdadera magnitud.	1	36,00	13,00		468,00			
							468,000	7,71	3.608,28
01.02	Ud Gestión de residuos Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Total cantidades alzadas						1,000		
							1,000	84,47	84,47
01.03	Ud Seguridad y salud Unidad correspondiente a seguridad y salud en base al EBSS de proyecto, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectiva, señalización, servicios de bienestar, formación de los trabajadores, vigilancia de la salud, limpieza y conservación, etc, necesarios para el desarrollo de las obras en las correctas condiciones de seguridad y salud para los trabajadores, según queda recogido en el correspondiente estudio de seguridad y salud y en la normativa vigente. Total cantidades alzadas						0,020		
							0,020	3.768,11	75,36
	TOTAL CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO.....								3.768,11
	TOTAL.....								3.768,11

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CUB ELCANO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	CAPÍTULO ÚNICO.....	3.768,11	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	3.768,11	
	13,00% Gastos generales.....	489,85	
	6,00% Beneficio industrial.....	226,09	
	SUMA DE G.G. y B.I.	715,94	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (PEM+GG+BI)	4.484,05	
	21,00% I.V.A.....	941,65	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	5.425,70	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

Cádiz a abril 2017

EL ARQUITECTO DE LA OTPI